

Comune di Vercelli

Decreto n. 2/2014 - Lavori di sistemazione idraulica, manutenzione straordinaria ed adeguamento delle sezioni di deflusso del fosso San Martino, del colatore Sesietta e del colatore Cervetto – nel territorio comunale di Vercelli (prog. 133).

Decreto di espropriazione per causa di pubblica utilità

SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO
Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia

DECRETO N° 2/2014

Oggetto: Lavori di sistemazione idraulica, manutenzione straordinaria ed adeguamento delle sezioni di deflusso del fosso San Martino, del colatore Sesietta e del colatore Cervetto – nel territorio comunale di Vercelli (prog. 133). Decreto di espropriazione per causa di pubblica utilità.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- Che il progetto definitivo relativo ai lavori indicati in oggetto è stato approvato nella Conferenza dei Servizi tenutasi presso il Settore Decentrato di Vercelli OO.PP. della Regione Piemonte in data 09.06.2005;
- Che con deliberazione di G.C. del Comune di Vercelli n. 170 del 06.07.2006 è stato approvato il progetto definitivo ed è inoltre stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;
- Che il Comune di Vercelli, con determinazione n. 2 in data 03.05.2007 ha autorizzato l'occupazione dei terreni necessari ai lavori di sistemazione idraulica, manutenzione straordinaria ed adeguamento delle sezioni di deflusso del fosso San Martino, del colatore Sesietta e del colatore Cervetto – da realizzare in Comune di Vercelli;
- Che gli immobili sono stati occupati con verbale di immissione nel possesso in data 21.06.2007 entro i termini fissati dal provvedimento suindicato;
- Che il Comune di Vercelli con Determina Dirigenziale n. 1115 del 05.04.2011 ha provveduto alla proroga dei termini relativi alla pubblica utilità;
- Che i lavori sono stati regolarmente ultimati;
- Che, in sede di predisposizione del progetto per l'esproprio delle aree oggetto dei lavori indicati in epigrafe, ed a seguito dell'esatta individuazione del colatore esistente in via Cena, sul terreno di proprietà della signora Angela Spigolon, che risultava dalla planimetrie catastali - a causa dell'equivocità del segno grafico presente sulle stesse planimetrie - su aree del demanio comunale, si è reso necessario apportare alcune modifiche al progetto già approvato, con conseguente esproprio delle particelle di seguito riportate;
- Che in conseguenza dell'ultimazione dei lavori, non è stato possibile definire il procedimento espropriativo stante la richiesta, non conforme a legge, avanzata dalla proprietà e che pertanto si rende necessario provvedere al deposito delle somme dovute presso la Cassa DD.PP. ai sensi del comma 4 art. 42 bis T.U. 327/01;
- Che l'indennità spettante alla ditta proprietaria per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale è stata determinata così come previsto dal comma 1 art. 42 bis T.u. 327/01 e come indicato nell'allegata tabella A) comprensiva degli interessi così come previsti dal comma 3 del predetto articolo;.

- Che si configura pertanto un'utilizzazione senza titolo di beni per scopi di interesse pubblico;
Richiamato l'art. 42 bis ex D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii. "Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico" ;

Determina

A favore del Comune di Vercelli con sede in Vercelli – C.F. 00355580028;
l'espropriazione per causa di pubblica utilità degli immobili qui di seguito descritti, necessari per la realizzazione dell'opera in oggetto
Contro la ditta Spigolon Angela (omissis) (proprietaria per 1/1);

Catasto Terreni del comune di Vercelli

- Foglio 20 - Mappale n. 873 (ex mapp. 371) - superficie espropriata mq. 125,00
 - Foglio 20 - Mappale n. 877 (ex mapp. 857 (ex836)) - superficie espropriata mq. 116,00
 - Foglio 20 - Mappale n. 875 (ex mapp. 598) - superficie espropriata mq. 280,00
- INDENNITÀ TOTALE DA CORRISPONDERE €. 15.565,65

* * * * *

Si chiede ai sensi della legge 21.11.1967 n. 1149 art. 1 l'esenzione dal pagamento dei bolli.

Il presente provvedimento dovrà:

- essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- essere inviato entro 30 giorni dalla data di emanazione alla Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale ai sensi del comma 8 dell'art. 42 bis ex D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii.;
- essere notificato al proprietario nella forma degli atti processuali civili;
- essere trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Territorio di Vercelli, nonché registrato a termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.

Vercelli, 26/03/2014